

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

TOM I

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	I/2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	I/3
3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	I/6
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH.....	I/8
5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	I/8
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	I/8
7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	I/8
8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	I/9
9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA.....	I/9

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	T.1/A.1
PIŁKOCHWYT	T.1/A.2
BRAMA BR1, BR 2 FURTKA F1, FURTKA F2	T.1/A.3
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLANSZA KOORDYNACYJNA	T.1/A.4
DETAL NAWIERZCHNI I BETONOWYCH FORM	T.1/A.4

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Przedmiotem opracowania jest budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy GOS w Raszynie wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym: obiektów małej architektury, masztów oświetleniowych, sieci uzbrojenia terenu, przebudowę fragmentu ogrodzenia zewnętrznego oraz prowadzenie robót budowlanych polegających na utwardzeniu gruntu na działkach nr nr 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 907/1 (droga) w Raszynie przy ul. Sportowej 30. Ponadto przedmiotem opracowania będzie budowa przyłącza kanalizacji deszczowej oraz przebudowa przyłączy kanalizacji sanitarnej i telekomunikacyjnego, na działkach nr 689/3, 689/4 i 689/5 (droga). Dla przyłączenia wody przewidziano rozbiórkę istniejącego przyłącza i budowę nowego na działce inwestora nr 906/6. Przedmiot opracowania projektowany jest w ramach zadania pn. „Projekt wielofunkcyjnej hali sportowej przy GOS w Raszynie wraz z zagospodarowaniem terenu”

1.2. Zakres oddziaływania inwestycji. Zakres oddziaływania inwestycji ograniczony jest do działek objętych inwestycją tj. dz. nr nr 906/1, 906/2, 906/3, 906/4, 906/5, 906/6, 906/7, 907/1, 689/3, 689/4 i 689/5. Określenie takiego obszaru oddziaływanie inwestycji związane jest głównie z faktem, że Dla planowanej inwestycji RDOŚ w Warszawie pismem z dnia 15.01.2016 r znak: WOOS-II.4240.1812.2015.PĆ.2, orzekł że rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia nie kwalifikują go do grupy przedsięwzięć wymienionych w §2, ani w §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397).

1.3. Zakres opracowania obejmuje:wielofunkcyjnej hali sportowej,

- wielofunkcyjnej hali sportowej o maksymalnych wymiarach elewacji 70,90 x 45,06m i wysokości 11,65m,
- budowę 6-ciu fundamentów pod montaż masztów oświetleniowych wysokości 18,29m, dla istniejącego boiska piłkarskiego,
- budowę przyłącza kanalizacji deszczowej,
- przebudowę przyłącza kanalizacji sanitarnej
- budowę przyłącza wodociągowego,
- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej,
- budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej,
- przebudowę przyłącza telekomunikacyjnego,
- utwardzenie gruntu w postaci dróg wewnętrznych i parkingów oraz ciągów pieszych z nawierzchni betonowej,
- montaż słupów oświetleniowych oświetlenia sportowego i parkowego,
- nasadzenia,
- ukształtowanie terenu w postaci skarp i nasypów
- montaż elementów pozostałych elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery i piłkochwyty wys.6m itp.
- przebudowę fragmentu ogrodzenia zewnętrznego od strony ul. Stadionowej wys. ok 2m (w związku z budową nowo-projektowanego zjazdu), oraz powiększenie szerokości furki z ok. 1m do 2m w tym ogrodzeniu.

- prace budowlane i montażowe zostaną poprzedzone rozbiórką i demontażem istniejących obiektów w zakresie określonym na rysunku projektu zagospodarowania terenu.
- montaż prefabrykowanej wiaty na sprzęt ogrodowy
- montaż totemu reklamowego

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania znajduje się w Raszynie, u zbiegu ulic Sportowej i Stadionowej. Istniejący dojazd do terenu opracowania z ul. Sportowej. Teren jest płaski. Rzędne terenu przyjmują wartości pomiędzy 103,50 do 104,10 m n.p.m. Teren funkcjonuje jako rekreacyjno sportowy. Teren częściowo zabudowany z, oraz uzbrojony w zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej, wody oraz telekomunikacyjną i elektryczną. Znajdują się na nim następujące obiekty:

- Boisko piłkarskie o nawierzchni z trawy naturalnej o łącznej powierzchni ok. 7920 m²,
- Zewnętrzne o gradzenie terenu z elementów stalowych ocynkowanych, na podmurówce z elementów prefabrykowanych, wys. ok. 2m,
- Wewnętrzne, stalowe (siatka) ogrodzenia oddzielające boisko piłkarskie od drogi wewnętrznej i wydzielające boiska asfaltowe, o wysokości ok. 1m i ok. 2m, o łącznej długości ok. 140m.
- Dojazd, parking i boiska o nawierzchni asfaltowej o powierzchni ok. 2658,6 m²,
- Ciąg pieszy oraz trybuna wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania.
- Elektroniczna tablica wyników znajdująca się w sąsiedztwie południowo wschodniego narożnika boiska piłkarskiego.
- Budynek zaplecza sportowego, parterowy, o konstrukcji drewnianej.
- Garaże blaszane.
- Murowany budynek gospodarczy.
- Parterowy budynek drewniany o charakterze kempingowym.
- Ławki i kosze na śmieci oraz słupy oświetlenia ulicznego.

Uwaga: nawierzchnie asfaltowe, zgodnie z odkrywkami wykonane są w łącznej grubości ok. 10cm na podbudowie z płyt betonowych.

W północnej części obszaru opracowania znajduje się grupa wieloletnich drzew liściastych. Wzdłuż północnej, zachodniej i południowej granicy, na terenie opracowania znajdują szpalery wieloletnich drzew liściastych. Szczegółowe zestawienie drzew i krzewów zawarto w części branży ZIELEŃ. Przed przystąpieniem do prac należy w zakresie opracowania rozebrać wszystkie istniejące elementy zagospodarowania wraz z podbudowami oraz przeprowadzić wycinkę drzew i krzewów zgodnie z załączonym projektem gospodarki zielenią. Rozbiórki nie dotyczą istniejącego boiska, trybuny oraz chodnika wzdłuż zachodniej granicy terenu opracowania. Istniejące lampy oświetlenia terenu wraz ze słupami przewidziane są do wymiany na nowe. Szczegóły zawarto w części rysunkowej.

3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.

Zakres opracowania objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej, uchwalonego uchwałą nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005r.

Obszar opracowania znajduje się na terenie elementarnym G6.3 US. Projektowane obiekty zagospodarowania terenu będą spełniały następujące wymagania zapisów planu:

- Zgodnie z §15 punkt 1 MPZP zachowuje się i rozwija funkcję usługową z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku oraz gastronomii jako funkcji podstawowej.
- Zgodnie z § 24 punkt 1 MPZP projektowany budynek hali sportowej zlokalizowano na działce zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy tj 10m od ulicy Stadionowej i 6m od ul. Sportowej.
- „Totem” reklamowy zlokalizowany w północno-wschodnim narożniku terenu opracowania, spełnia wymogi określone § 26 MPZP
- Zgodnie z § 28 MPZP wody opadowe z powierzchni utwardzonych i dachu są zbierane do kanalizacji deszczowej i nie są odprowadzane na teren działek sąsiednich.
- Zgodnie z zapisami § 30 MPZP fragment terenu objętego inwestycją podlega uzgadnianiu projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ze względu na sąsiedztwo ze stanowiskiem archeologicznym nr 58-65/7.
- Planowana inwestycja znajduje się poza chronionymi obszarami wyznaczonymi w punkcie 4.2 i 4.3 MPZP.
- Zgodnie z ustaleniami §45 na terenie opracowania wyznaczono 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku tj. 125 miejsca postojowe (w tym 4 dla autokarów) na 3 898,2 m² powierzchni użytkowej hali sportowej, przy wymaganym wyliczonym minimum 117 miejsc postojowych.
- Ścieki sanitarne i deszczowe będą odprowadzone do istniejących sieci kanalizacyjnych zgodnie z ustaleniami punktu 6.3 MPZP.
- Planowany budynek będzie ogrzewany za pomocą kotłowni gazowej w oparciu o istniejącą sieć gazową, zgodnie z ustaleniami §51 punkt 2 MPZP
- Zgodnie z ustaleniami §58 MPZP usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie w ramach powszechnej obsługi w zakresie wywożenia odpadów wykonywaną przez wyspecjalizowane firmy z uwzględnieniem segregacji odpadów na terenie opracowania.
- Zgodnie z ustaleniami zawartymi w §96 MPZP:
 - wysokość zabudowy wynosi 11,65m i nie przekracza maksymalnej 12m.
 - Ilość kondygnacji wynosi 2 i nie przekracza maksymalnej liczby 2.
 - Powierzchnia zabudowana na działkach objętych opracowaniem, stanowiących obszar inwestycji i jednocześnie stanowiących w całości teren G6.3 US wynosi 12%. Powierzchnia zabudowy wynosi 3 033,90 m² a łączna powierzchnia działek objętych opracowaniem 25 352,45 m².
 - Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 69% (wyliczona w sposób jak w punkcie powyżej) i jest większa od minimalnej wynoszącej 20%.

3.1. Wielofunkcyjna hala sportowa o maksymalnych wymiarach elewacji 70,90 x 45,06m i wysokości 11,65m. Projektowany budynek jest niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, przykryty płaskim dachem o zmiennych katach nachylenia tj. 1° (część żelbetowa) oraz 8,8° w konstrukcji stalowej – stanowiącymi przykrycie pomieszczenia hali sportowej wraz z trybuną. Zaprojektowano dwa główne wejścia do budynku. Pierwsze od północy przeznaczone dla większości użytkowników oraz wejście dodatkowe od strony południowej, przeznaczone głównie pracowników administracji obiektu. Pomiędzy osiami 7 a 8, od strony zachodniej przewidziano dodatkowe wejście/wyjście z szatni dla sportowców na istniejącą arenę piłkarską. Budynek o prostej, częściowo kubicznej formie będzie stanowił dominantę kompozycyjną na terenie istniejącego terenu sportowego. Budynek o schemacie konstrukcyjnym szkieletowym z betonu zbrojonego z częściowym wykorzystaniem ścian wewnętrznych i zewnętrznych jako konstrukcyjnych. Zadaszenie budynku i trybun w postaci dźwigarów stalowych krytych blachą trapezową wspartą na układzie płatwi stalowych. Ławy, stopy i ściany fundamentowe, słupy, belki/podciąg oraz stropy żelbetowe wylewane. Elementy trybun wewnętrznych – prefabrykowane, żelbetowe.

3.2. Fundamenty pod maszty oświetleniowe. W celu zapewnienia montażu 6 masztów oświetlenia boisk oraz obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej, zaprojektowano fundamenty żelbetowe, palowe w technologii wylewanej. Przewiduje się wykonanie fundamentów dla: 6-ciu masztów oświetlenia istniejącego boiska piłkarskiego. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży konstrukcyjnej.

3.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej. Przewiduje się odprowadzenie wody z dachu projektowanego budynku z jego instalacji podciśnieniowej i terenów ciągów pieszych i parkingów, poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej. Projektuje się instalację na terenie obiektu wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² (klasy S). Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży instalacje sanitarne.

3.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej. Przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych z budynku do sieci za pomocą przebudowywanego przyłącza sanitarnego z istniejących budynków przewidzianych do rozbiórki. Instalację przewiduje się jako wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² (klasy S) z PVC nie spienionego. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.5. Przyłącze wodociągowe. Zgodnie z warunkami technicznymi przewidziano wykonanie nowego włączenia w istniejącą sieć wodociągową dn200 żeliwną na terenie obiektu przebiegającej wzdłuż ul. Sportowej. Przyjęto układ z wodomierzem wewnętrznym w budynku. Przyłącze wody projektuje się z rur i kształtek polietylenowych PE100 SDR11 o średnicy zewnętrznej de90mm. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.6. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

3.6.1. Przewiduje się odprowadzenie wody z dachu projektowanego budynku z jego instalacji podciśnieniowej i terenów ciągów pieszych i parkingów do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Z uwagi na rzędne wysokościowe układ kanalizacji deszczowej na przedmiotowym terenie dla odwodnienia dachu i przyłącza przewidziano jako grawitacyjny i dla układu parkingu za pośrednictwem lokalnej przepompowni. Dla układu odwodnienia parkingu i ciągów komunikacyjnych wydzielono

instalację i ją zakończoną separatorem ropopochodnych z piaskownikiem i bypassem o przepustowości nominalnej 10L/s i maksymalnej 100L/s przed połączeniem z odwodnieniem dachów budynku. Projektuje się instalację na terenie obiektu wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, o sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² (klasy S), dla ciągów tłocznych z rur PE100 SRD17,6 do kanalizacji tłocznych. Przewidziano na zmianach kierunku zastosowanie studzienek z elementów prefabrykowanych betonowych B45 dn1000, 1200mm z pokrywą żeliwną ciężką klasy min. C250. Dla układów odwodnienia ciągów komunikacyjnych i parkingów przyjęto wpusty na studniach osadnikową betonowych lub polimerobetonowych min.500mm z osadnikiem 1m.

3.6.2. Projektuje się instalację kanalizacji sanitarnej na terenie obiektu wykonaną z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową (EPDM, TPE), o powierzchni zewnętrznej gładkiej, jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, sztywności obwodowej nominalnej min. 8 kN/m² (klasy S) z PVC nie spienionego. Na zmianach kierunków przewidziano zastosowanie studzienek z elementów prefabrykowanych betonowych z betonu B45 dn1200 z pokrywą żeliwną ciężką klasy min. C250.

3.6.3. Zewnętrzną instalację wodociągową przyjęto zgodnie z wytycznymi warunków technicznych a szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży sanitarnej.

3.7. Zewnętrzna instalacja elektryczna. Zasilanie obiektu hali sportowej realizowane będzie z projektowanego złącza kablowo-pomiarowego zgodnie ze schematem zasilania zawartym w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży elektrycznej. W części tej zawarto również projekt oświetlenia sportowego oraz oświetlenia parkowego. I tak, w celu umożliwienia użytkowania obiektu w godzinach wieczornych projektuje się oświetlenie projektowanych boisk. Do obliczeń natężenia oświetlenia przyjęto zastosowanie systemu z fabrycznie nakierowanymi projektorami oświetlenia sportowego. W przypadku oświetlenia parkowego, całość oświetlenia zrealizowano za pomocą parkowych opraw oświetleniowych ze źródłem światła LED o mocy max. 37W mocowanych na systemowych aluminiowych słupach oświetleniowych wysokości max. 4.5m. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży elektrycznej.

3.8. Przyłącze telekomunikacyjne. W związku z kolizją infrastruktury telekomunikacyjnej, projektuje się przebudowę przyłącza zgodnie z warunkami. Zaprojektowano wybudowanie kanalizacji zewnętrznej teletechnicznej, ze studniami dostępowymi. Kanalizację pierwotną zaprojektowano z rur typu RHDPE 110/6,3mm. Projektowany zakres rozwiązań w zakresie przyłącza telekomunikacyjnego zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży teletechnicznej.

3.9. Utwardzenie gruntu w postaci dróg wewnętrznych i parkingów oraz ciągów pieszych z nawierzchni betonowej. Zaprojektowano układ komunikacyjny, związany z budową wielofunkcyjnej hali sportowej przy Gminnym Ośrodku Sportu w Raszynie, obejmujący budowę jezdni manewrowych (dróg dojazdowych) wraz z miejscami parkingowymi i chodnikami oraz budowa zjazdu od strony ul. Stadionowej. Wewnętrzny układ komunikacyjny obejmować będzie jezdnie manewrowe (drogi dojazdowe) wraz z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych i autobusów oraz chodniki. Budowa zjazdu od strony ul. Stadionowej wiązać się będzie z koniecznością likwidacji 7 miejsc postojowych na istn. zatoce. Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży drogowej.

3.10. Maszty i słupy oświetleniowe. W projekcie przewidziano montaż oświetlenia parkowego oraz sportowego. W celu umożliwienia użytkowania obiektu w godzinach wieczornych projektuje się oświetlenie istniejącego boiska piłkarskiego. Do obliczeń

natężenia oświetlenia przyjęto zastosowanie systemu z fabrycznie nakierowanymi projektorami oświetlenia. Projektowane oprawy, charakteryzują się wysoką sprawnością opraw i źródeł światła, zapewniają ograniczenie poboru mocy przy jednoczesnym utrzymaniu wysokich parametrów jakościowych. Dzięki precyzji nakierowania strumienia światła na wybrane obszary oraz zastosowanie dodatkowego zewnętrznego odbłyśnika, zredukowane jest "zanieczyszczenie" środowiska naturalnego światłem. Projektowany system obejmuje również maszty stalowe okrągłe ocynkowane wraz podstawami betonowymi i z kompletnym okablowaniem od skrzynek do projektorów. Projektowany zakres rozwiązań zawarto w tomie projektu architektoniczno-budowlanego, w części projektu branży elektrycznej, a przewiduje on montaż łącznie 24 oprawy o mocy 1500W z metal-halogenowym źródłem światła 1,5 KW/400 V montowanych na 6 masztach o wysokości ok. 18,3 m. Ponadto przewiduje się montaż słupów oświetlenia parkowego, oraz wymiana istniejących opraw oświetlenia parkowego w granicach zakresu niniejszego opracowania.

3.11. Nasadzenia. Na terenie opracowania przeprowadzono szczegółową i geodezyjną inwentaryzację zielni oraz zaprojektowano nasadzenia zieleni. Zieleń ma za zadanie wzbogacić zasoby zieleni w formie nasadzeń drzew wysokich i krzewów sadzonych w grupach, będących jednocześnie zielenią o walorach dekoracyjnych. Szczegóły rozwiązań zawarto w tomie projektu zagospodarowania terenu, w części projektu branży zieleni.

3.12. Ukształtowanie terenu. W ramach projektu zagospodarowania terenu, przewidziano wykonania szeregu skarp i nasypów, jako naturalnych, pokrytych zielenią oraz częściowo nawierzchnią betonową, elementów uatrakcyjnających istniejące, płaskie zagospodarowanie terenu. Przewiduje się wykonanie niewielkich nasypów z pospółki zagęszczonej. Projektowane nachylenie skarp w zakresie 1:1 do 1:1,5. Szczegóły rozwiązań zawarto w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

3.13. Przebudowa fragmentu ogrodzenia zewnętrznego od strony ul. Stadionowej wys. ok 2m (w związku z budową nowo-projektowanego zjazdu), oraz powiększenie szerokości furki z ok. 1m do 2m). W związku z projektowanym nowym zjazdem od strony ul. Stadionowej przewidziano lokalną przebudowę istniejącego ogrodzenia polegającą na wykonaniu bramy przesuwnej. Przewidziano również, wymianę na szerszą furkę w sąsiedztwie parkingu przy ul. Stadionowej w celu ułatwienia dostępu do obiektu Straży Pożarnej. Przewidziano również wymianę bramy w istniejącym wjeździe od strony ul. Sportowej i uzupełnienie jej o nową furkę. Wszystkie Nowe elementy parametrami technicznymi i estetycznymi będą nawiązywały do istniejącego ogrodzenia. Szczegóły rozwiązań zamieszczono w części rysunkowej. **UWAGA:** Odcinkową rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zakończyć na pełnym prefabrykacie podmurówki. POzostałe elementy przyciąć i zabezpieczyć masą szpachlową od konserwacji powierzchni betonowych. Panel ogrodzeniowy przyciąć i zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie. Na zakończeniu ustawić słupek systemowy jak dla ogrodzenia nowo-projektowanego, osadzając go w gruncie zgodnie z zaleceniami producenta. Przycięty panel ogrodzenia montować do nowo-wykonanego słupka.

3.14. Prefabrykowana wiata na sprzęt ogrodowy w formie garażu. Wiata wykonana jako odlewana jw całości - w czasie jednego procesu technologicznego z dachem, ścianami, podłogą z wysokojakościowego betonu C 30/37. Wiata w wersji standardowej zawiera:

- 2 bramy uchylne w kolorze brązowym,
- tynk zewnętrzny mineralny kolor biały - tzw. „baranek”,
- malowanie wewnętrzne farbą emulsyjną,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi,
- betonową posadzkę z progiem najazdowym,
- odwodnienie garażu,

- o otwory wentylacyjne,

Dodatkowo wyposażenie będzie przez producenta w:

- o automatyczny napęd do bramy
- o wewnętrzną instalację elektryczną (natynkowa)
- o wewnętrzną instalację elektryczną (podtynkowa)
- o drzwi garażowe pod klucz, kolor brązowy
- o okno (wymiar 600x800)

3.15. Totem reklamowy. W północno-zachodnim narożniku terenu opracowania przewidziano lokalizację totemu reklamowego w formie telebimu o powierzchni reklamowej 10m². Wymiar telebimu 2,5x4m. Wielkość plamki nie więcej niż 10mm. Piksele w konfiguracji SMD 3in1. Średni kąt widzenia diod poziomie: 110°. Jasność 6000NIT. Średni pobór mocy: 310-350W/m², maksymalny pobór prądu: 930-1070W/m². Klasa szczelności IP65/54. Totem wyposażony w karty nadawczą i odbiorczą, komputer sterujący z oprogramowaniem.

Telebim montowany na podkonstrukcji stalowej osadzonej na fundamencie żelbetowym. Podkonstrukcja oraz fundament wykonana przez dostawcę urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta elektroniki. Dostawca wykona niezbędne obliczenia konstrukcyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.

3.16. Pozostałe elementy małej architektury. W projekcie przewidziano montaż pozostałych elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, stojaków na rowery w postaci gotowych, prefabrykowanych elementów małej architektury.

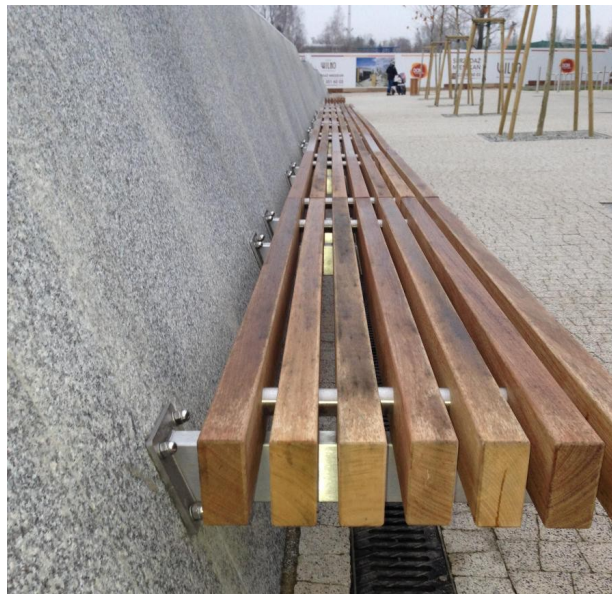
- **kosz na śmieci.** Wymiary: 45x45x90cm. Pojemność: 90l. Materiał: blacha perforowana ze stali kwasoodpornej oraz drewno dąb. Zabezpieczenie drewna metodą ciśnieniową, środkami chemicznymi przeciwko wilgoci, grzybom i owadom. Sposób montażu - na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu



- **Stojak rowerowy.** Wymiary: 225x50x50cm, rozstawa osi 37,5cm. Ilość stanowisk 6, lewo-skośny. Materiał: rura stalowa o średnicy 20mm ocynkowana ogniowo. Sposób montażu: na kotwy, zgodnie z zaleceniami producenta. Poniżej przedstawiono wymagany wygląd elementu



- **Siedziska na skarpach.** W sąsiedztwie ciągów pieszych zaprojektowano wyniesione pod kątem 45 stopni fragmenty ścieżek betonowych. Na tych wyniesieniach przewiduje się montaż siedzisk drewnianych (ławek) za pośrednictwem marek stalowych. Rozmieszczenie ławek pokazano w części rysunkowej. Ławki dostarczane jako produkt gotowy. Minimalne parametry techniczne:
 - Elementy wsporcze i montażowe - stal kwasoodporna 304 szlifowana
 - Drewno egzotyczne IROKO olejowane bez barwnika



- **Piłkochwyty.** Wokół trzech boków (północnego, wschodniego i południowego) istniejącego boiska piłkarskiego przewidziano ustawienie typowych piłkochwytów wysokości 6m. Piłkochwyt wykonany siatki polipropylenowej bezwęzłowej o wysokiej wytrzymałości, rozmiar oczka 4,5x4,5cm, gr. min 4 mm Słupki piłkochwytu aluminiowe 80 x 80 x 4mm, w kolorze zielonym. Szczegółowe parametry techniczne określono w części rysunkowej.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

Powierzchnia w zakresie opracowania	25 352,45 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	3 033,90 m ²
JEZDNIE I PARKINGI, ZATOKA AUTOBUSOWA	3473,9 m ²
CHODNIKI PROJEKTOWANE	1499,4 m ²
CHODNIKI ZE WZMOCNIONĄ PODBUDOWĄ	40,0 m ²
ZIELEŃ NISKA DO NASADZENIA/ REKONSTR.	7221,8 m ²

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przewidziane w projekcie rozwiązania nie wpływają negatywnie na środowisko.

8. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na terenie objętym opracowaniem przewidziano rozwiązania umożliwiające dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich - w postaci odpowiedniego ukształtowania terenu i wejść do budynku.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA

Na terenie objętym opracowaniem, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego wjazdu od strony ul. Sportowej znajduje się istniejący hydrant p.poż zapewniający zabezpieczenie projektowanego obiektu w wodę do gaszenia pożaru. Drugi hydrant znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu w ul. Stadionowej. Oba hydranty oznaczona na projekcie zagospodarowania terenu. Z dróg pożarowych od północy, południa i wschodu (ul. Stadionowa) zapewnione jest dojście pożarowe do wejść prowadzących do wszystkich stref pożarowych w projektowanym budynku. Dojście tę są krótsze niż 30m.

Opracował:
mgr inż. arch. Robert Dawidowski